

2019年6月29日(土)

松本市寿北 介護老人保健施設 寿の里にて

# 介護医療施設・改修改築の見学会&セミナー

クラハツセミナー 未来を拓く

施設管理者  
必見

特別養護老人ホーム  
(移転改築・既存建物活用計画)

## リニューアルで使いやすく生まれ変わった5施設の プロセスと効果をご紹介します！



**滋賀里病院**  
(病棟増築・病棟解体・改修・解体)



**倉田病院**  
(管理病棟増築・改修・解体)



**寿の里**  
(増床増築・改修)



**真寿園**  
(プライバシー保護・浴室棟増築・既存浴室改修)

「介護・医療施設」では、建物の経年変化により改修などの必要がでてきます。利用者のニーズも変わり、介護・医療機器も多様化しています。皆様の施設では修繕・改修・改築の中期・長期の計画をお持ちでしょうか。

時代の変化とともに建築されてきた施設は老朽化します。将来への道筋をつける5つの事例を紹介させていただきます。今回の見学会は病院・老健・特養老の改修事例です。

スケジュール

- 13:00～ 受付開始
- 13:30 **倉橋流施設のつくり方と弊社の取組み** 倉橋建築計画事務所 代表取締役所長 小宮山吉登
- 施設のビフォーアフター紹介** 倉橋建築計画事務所 取締役 篠田真之 企画開発室長 市川敬一
- 14:30 **介護老人保健施設「寿の里」見学** 介護老人保健施設寿の里 事務長 塩原隆彦・倉橋建築計画事務所 取締役 篠田真之
- 増床と改修を行ってよかったこと** 介護老人保健施設寿の里 事務長 塩原隆彦
- 15:00 **中・長期計画の必要性と準備に向けて** 創成窪田(株) 代表コンサルタント 窪田順司
- 15:30 終了



倉橋建築計画事務所  
小宮山吉登



倉橋建築計画事務所  
篠田真之



倉橋建築計画事務所  
市川敬一



創成窪田(株)  
窪田順司

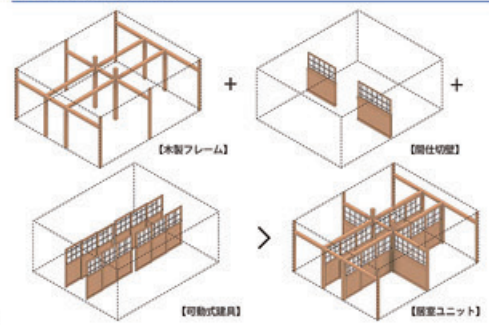
メンテナンスや定期調査・耐震診断など  
建物のことは何でもお問い合わせください。



株式会社 倉橋建築計画事務所  
〒399-0005長野県松本市野溝木工1-1-30  
Phone 0263-26-6765 Fax 0263-28-6765  
E-mail kura@kurahashi-a.co.jp

## ● リニューアルの重要ポイント

- ・関係者がコンセプトや改修・改築後のイメージを共有する。
- ・需要予測および利用者のご家族の満足度と評判を把握する。
- ・労働環境を改善し、更に労力軽減への工夫と研究で職員確保を有利に。
- ・建物の耐久度合いと建築コストのバランスで、施設に合ったリニューアル。
- ・ユニット化、プライバシー保護への対応。



### 介護老人保健施設

- ・築20年の病院イメージから、落ち着いてくつろげる空間に全面改修。
- ・使い勝手の悪いところを職員全員からヒアリングして改修事項を決定する。
- ・入所50人、通所6人の施設を、休止することなく入所80人、通所20人に増員する。
- ・施設としての顔となるように、さらに管理しやすいように玄関の位置を変更する。既存玄関は通所専用玄関として活用する。



### 浴室の改修

- ・老朽化した浴室を利用者が使いやすいように改修し、重度者向け寝台浴設備を増設する。
- ・脱衣室を広くして、プライバシーに配慮する。
- ・改修部と増築棟は安全性と労力の低減を図る個室を3室とし、最新のユニットバスを採用する。



### 4床室のプライバシー保護改修

- ・カーテンだけの間仕切りの4床室を、1床70万円の補助金を活用して改修する。
- ・短期入所10名を調整しながら、入所定員を減らすことなく工事を行う。
- ・ベッドの移動や介助に支障がないか検討を重ね、問題なく使用されています。

お申込み締切 6月20日(木)

お申し込み FAX **0263-28-6765**

お申し込みは、お名前などをご記入のうえ、そのまま返信ください。

お申し込みを受付後、受講票・地図等ご案内のため連絡いたします。

お問い合わせ TEL 0263-26-6765 担当：市川 赤澤

貴会社名 (法人名・施設名)

ご住所・お電話・FAX

参加費無料

お役職・お名前

FAX