

# 成功する『サービス付き高齢者向け住宅』の開設・運営セミナー

新制度での応募申請の事例(新築・既存改修)を紹介いたします。

重要なポイントをわかりやすく解説！

## ①制度の活用

- ◆制度改正・本当のねらいは何か (高専賃廃止と有料老人ホームとの違い)
- ◆補助金と税制による支援措置は (仕入価格はいくら有利になりますか) **ポイント!**
- ◆自ら提供するサービスの範囲は (既存事業と協力体制の組み立て事例)
- ◆事業別の原価管理と料金の設定 (施設的な丸めの収支では失敗)
- ◆資金調達と融資交渉のポイント (金融機関は何を最重視するのか) **ポイント!**

## ②応募申請の事例

- ◆市場調査と開業適地はどこか (住まいを選ぶ女性は何を重視しますか) **ポイント!**
- ◆入居者募集の実情と苦戦の例 (土地・建物は仕入れなおしできません) **ポイント!**
- ◆2005年開業の先行事例を紹介 (すでに多くの法人が実践しています)
- ◆コンセプト→料金→プラン (どのようなサービスをいくらで提供)
- ◆新築・既存改修の応募申請例 (お部屋と共用部のコストバランスは) **ポイント!**

- ◆日時:  
平成23年11月26日(土)10:30~13:00
- ◆会場:  
ホテルサンルート長野東口  
長野市栗田995-1  
JR長野駅(東口)より徒歩1分
- ◆参加費:

2,000円

- ◆定員:  
30名(定員となり次第締め切らせていただきます)

※セミナー終了後、先着5名さまに限り、40分程度の無料相談会を実施いたします。ご希望の方は無料相談会を「希望する」に○をつけていただいた上で、FAXしてください。

### 講師 市川 敬一

(株)倉橋英太郎建設設計事務所

社会福祉法人・医療法人の創設、及び新規事業の立ち上げで、600定員を超える開業支援の実績。資金計画・用地交渉・建築設計などから利用者の募集まで、担当者とともに取り組む手法で注目を集める。

### 講師 <sup>つきうだ</sup>月生田 真一

(株)共同会計社

医業・福祉コンサルタント室室長として医業・福祉関係のスペシャリストとして新規開業・経営管理支援に多数携わる。運営面でも数多くの顧客の事業計画・資金調達を手がけ、常に顧客の信頼を得るパートナー。

下記に必要事項をご記入頂き0263-28-6765まで FAX でお申し込みください

貴社名		参加者名	
ご住所		お役職	
TEL		FAX	
E mail		無料相談会	希望する・希望しない・別日程で希望する

主催・問い合わせ (株)倉橋英太郎建設設計事務所 長野県松本市野溝木1-1-30 TEL0263-26-6765

(株)共同会計社 長野県長野市西尾張部1115-2 TEL026-259-0480

※記入いただきました情報は、セミナー・相談会、その他情報のご提供以外の目的には使用いたしません。

個人情報保護法その他の関連法令及びガイドラインに則って慎重に管理いたします。